



**NORDEUROPA FORSIKRING AS**

## **BYGGSIKKERHETSGARANTIFORSIKRING**

Garantiforsikringen er i.h.t. "Bustadoppføringslova" og skal garantere entreprenøren eller utbyggers forpliktelser før, gjennom og/eller etter byggeperioden i et kontraktsforhold overfor forbruker/profesjonelle entrepriser.

### **PROFESJONELL ENTREPRISE**

Det er full avtalefrihet mellom kontraktsparter hvor ingen er forbrukere. Ved mangel av øvrige kontraktsdokumenter vil en domstol forholde seg til "ulovfestet entrepriserett" som vil delvis kunne sammenliknes med grunprinsippene som følges av Norsk Standards kontrakter (NS kontrakter).

### **FORBRUKERENTREPRISE**

I henhold til "Bustadoppføringslova" plikter entreprenøren å stille en garanti som skal gjelde frem til 5 år etter overtakelsen og svare til 3-10% av entreprisen.

For krav gjort gjeldende etter overtakelsen, skal garantien kun utgjøre 5% av entreprisen. Det foreligger ingen plikt for forbrukeren å betale noe før entreprenøren fremlegger bevis for at slik garanti er avtalt med garantisten.

### **KRITERIER SOM MÅ OPPFYLLES**

For å kunne få forsikringen må følgende kriterier oppfylles av søker :

- Min.3 års positiv drift i selskapet
- Ingen tidligere konkurser e.l.
- Ingen tidligere erstatningssaker

### **FORSIKRINGSGIVER**

Nordeuropa Forsikring AS er godkjent Coverholder for Lloyd's hvor Byggsikkerhetsgarantiforsikring er plassert gjennom Hiscox Underwriters Ltd.. Lloyd's er idag rated hos Standard & Poor med AA Rating hvilket gjenspeiler Lloyd's gode omdømme og sikkerhet som et av verdens største forsikringsmarked.



## NORDEUROPA FORSIKRING AS

### FORSIKRINGSLØSNING

Etablert forsikring vil være basert på en hovedavtale med deklarerer av entrepriser gjennom en standard 12 mnd.avtale.

Forsikringstaker vil benytte innmeldingsskjema for hver ny entreprise som sendes selskapet som noterer dette i avtalen og bekrefter tilbake med en standard bekreftelse for mottatt ny entreprise.

Avhengig av aktivitet hos forsikringstaker vil avtalen kunne deklarerer mnd., kvartal, halvår eller annet avtalt alternativ.